



VERVIERS

URBANISME
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

CoDT – Annexe 25



Wallonie

Réf : 2019D0095-AF

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial (CoDT), il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Comptoir de l'or SPRL, Rue Chinheid 7B011 à 4860 Pepinster.

Le terrain concerné est situé Rue du Brou 31-33 à 4800 Verviers et cadastré division 1, section A n°728D.

Le projet est de type : **Régularisation de la pose d'une enseigne à plat sur la façade**. Il présente les caractéristiques ci-après.

Considérant les articles D.IV. 5, D.IV.40 et D.VIII.6 du CoDT, **la demande de permis d'urbanisme est soumise à annonce de projet** pour les motifs suivants :

- *le projet implique un écart au Règlement communal sur la publicité visuelle partie du Guide communal d'urbanisme :*
article 4.3.3 Dimension : l'enseigne à plat présente une hauteur supérieure à celle autorisée (150cm au lieu de 50cm) et occupe plus de 2/3 de la largeur de la façade.

Conformément à l'article D.I.16 du CoDT, **les mesures de publicité sont suspendues du 16/07 au 15/08.**

Le dossier peut être consulté- **sur rendez-vous** - à l'Administration communale de Verviers, service administratif de l'Urbanisme, Pont de Sommeleville 2 à 4800 Verviers, les lundis, mercredis, vendredis de 8h30 à 12h00 et les jeudis de 13h30 à 16h30. **Nous vous invitons à prendre rendez-vous au plus tard vingt-quatre heures à l'avance auprès du service administratif de l'Urbanisme au 087/327.541.**

Toute personne peut obtenir des explications sur le projet au service Urbanisme – Aménagement du Territoire, auprès du conseiller en aménagement du territoire et en urbanisme, G. MERCIER (087/327.575) ou de l'agent communal désigné à cette fin, Pont de Sommeleville 2 à 4800 Verviers.

L'avis est affiché du 08/07/2020 au 31/08/2020.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 14/07/2020 au 31/08/2020 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Verviers, Place du Marché 55 à 4800 Verviers ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : info@verviers.be

A Verviers, le 06 juillet 2020

Par ordonnance :
La Directrice générale f.f.,

Muriel KNUBBEN.



Pour la Bourgmestre :
L'Echevin délégué,

Freddy BREUWER.